

## ODBIÓR TECHNICZNY

Zgodność wykonania kotłowni, instalacji c.o. w budynku zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w tym zakresie oraz zgodnie z umową trójstronną zawartą z Inwestorem i Miastem.

Ponadto w trakcie odbioru zostaną sprawdzone materiały wykorzystane w kosztorysie ze stanem faktycznym w kotłowni, instalacji inwestora. Podczas odbioru inspektor dokona oględzin instalacji w zakresie wyszczególnionym poniżej:

1. Sposób wykonania układu grzewczego (otw./zatk.)
  - niedopuszczalne jest na rurze wzbiorczej stosowanie zaworów, zasuw, a także odgałęzień instalacji c.o.,
  - kosztorys ofertowy powinien zawierać informację o sposobie zabezpieczenia kotła wraz z instalacją (układ otwarty / zamknięty).
  - średnica rury wzbiorczej winna być zgodna z Polską Normą.
2. W kosztorysie ofertowym należy podać pełną nazwę montowanego kotła na paliwo stałe z dopiskiem o **braku możliwości zabudowy rusztu awaryjnego**
3. Umieszczenie tabliczki znamionowej kotła
4. Wysokość umieszczenia naczynia wzbiorczej od najwyższego punktu obiegu wody do dna naczynia wzbiorczej zgodnie z przepisami (powyżej grzejnika)
5. Rury wzbiorcza i zabezpieczająca instalację c.o. (obecność, średnice, załamanie poziome).
6. Objętość naczynia wzbiorczej (dobór do pojemności instalacji).
7. Osprzęt pomiarowo regulacyjny na instalacji.
8. Zgodność zabezpieczenia grawitacyjnego odprowadzenia ciepła z instalacji
9. Sposób dopełniania wody do instalacji (prawidłowo przez zasilanie).
10. Wentylacja nawiewno/wywiewna w kotłowni (obecność, sposób wykonania, zgodność z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Polską Normą).
11. **Bezwzględna kontrola zaleceń wstępnej opinii kominiarskiej, brak odpowiedniej wentylacji skutkuje brakiem odbioru inwestycji.**
12. Zabezpieczenie instalacji przed zamarzaniem.
13. Zgodność z Instrukcją Obsługi i Instalacji Kotła.
14. Sposób montażu, kompletacji wyposażenia i umieszczenia kotła.
15. Zgodność stosowanego paliwa z zaleceniami producenta.
16. Oryginał oświadczenia kierownika robót/ budowy
17. Z każdej inwestycji należy sporządzić dokumentację elektroniczną na nośniku elektronicznym i przekazać w dniu odbioru technicznego
18. Zachowanie normatywnych odległości między urządzeniami oraz względem przegród budowlanych umożliwiających wykonanie robót konserwacyjno-remontowych

**Niezgodność z ww. punktami jest równoznaczna z brakiem odbioru końcowego inwestycji.**